



Transpordiamet
Päästeamet
Muinsuskaitseamet

26.02.2026 nr 5-2/1013-1

Kuressaare linnas Tuule tänava väikeelamute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Tuule tänava väikeelamute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt Lisad). Kuna Kuressaare Linnavolikogu 26. oktoobri 1995. a otsusega kehtestatud Tuule tänava väikeelamute detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ei ole enam aja- ega asjakohane, siis kaalutakse selle kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt tuleb lähtuda kehtivast Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringust (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26. jaanuari 2012. a otsusega nr 1 „Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kehtestamine“, edaspidi ühisplaneering). Kehtiv ühisplaneering on kehtestatud detailplaneeringust hiljem. Ühisplaneeringu koostamisel on võetud aluseks ca 17 aastat varem kehtestatud detailplaneering. Võrreldes detailplaneeringuga on üldplaneeringu näol tegemist uuema, täpsema ja aktuaalsema dokumendiga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Saaremaa vald planeeringu koostamise korraldajana soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda. Kuna Tuule tänava väikeelamute detailplaneeringu alasse kuuluvad krundid on suures enamuses hoonestatud (27-st elamumaa krundist on hoonestatud 21 krunti, hoonestamata on 6 krunti) ning tänavavõrgustik koos tehnovõrkudega on välja ehitatud, siis on võimalik edaspidi üksikelamu ehitusõiguse andmiseks kaaluda projekteerimistingimuste väljastamist vastavalt ühisplaneeringu pereelamute ala tingimustele. Ühisplaneering toob selgesõnaliselt välja, et pereelamute ala all mõistetakse ühepereelamumaad kompaktse hoonestusega aladel – piirkond on kompaktse asustusega, piirkonnas on peaaegu kõik krundid hoonestatud ühepereelamutega. Ruumiliselt sobituvad ühepereelamud juba hoonestatud katastriüksustele ning ühepereelamud sobituvad ka veel hetkel hoonestamata katastriüksustele, kuna tegu on Tuule tänavast mere pool asuva ühepereelamutele mõeldud piirkonnaga.

Tuule tänava väikeelamute detailplaneeringu materjalid on
kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/8-92/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Kuressaare linnas Tuule tänava väikeelamute DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee